

## Tableau de l'ICDC - Évaluation des méthodes

Les critères de performance indiquent le niveau de performance pouvant être atteint, quoique les résultats réels peuvent varier selon chaque projet individuel. Les divers critères sont interdépendants; par exemple, une équipe hautement qualifiée d'un maître d'ouvrage produira habituellement des exigences d'utilisateurs qui sont claires, exactes et complètes, ce qui donnera lieu à des documents contractuels de plus haute qualité. Des documents contractuels de plus haute qualité entraîneront généralement une conception de meilleure qualité. De plus, le budget et le temps sont des facteurs importants pour obtenir un projet de grande qualité. Lorsqu'un maître d'ouvrage impose des restrictions sur l'un des critères, cela aura vraisemblablement un impact négatif sur d'autres. Lorsqu'il sélectionne la méthode d'exécution la plus appropriée, le maître d'ouvrage doit considérer l'ensemble des critères de même que les critères individuels.

<i>Critères de performance de projet</i>		<b>Design-proposition-construction</b>	<b>Gestion de construction</b>	<b>Design-construction</b>
<b>Conception</b>	À quel niveau de complexité de projet la méthode d'exécution est-elle la mieux adaptée?	faible à élevé	faible à modéré	faible à modéré
	Dans quelle mesure les exigences d'utilisateurs doivent-elles être définies avant la soumission?	bien définies	non entièrement définies	bien définies
	Quel niveau de qualité de conception la méthode d'exécution permet-elle habituellement d'atteindre?	élevé	élevé	élevé
	Quelle méthode d'exécution fournit des propositions de conception multiples aux fins de considération par le maître d'ouvrage ?	non	peut-être	oui
	Quel est le niveau de complexité du processus d'examen de la conception pour le maître d'ouvrage?	modéré	plus complexe	simplifié
	Dans quelle mesure la méthode d'exécution permet-elle des changements de la portée/conception pendant la construction?	faible	élevé	faible
	Dans quelle mesure la méthode d'exécution minimise-t-elle en soi les changements?	modéré	modéré	élevé
	Le maître d'ouvrage et l'utilisateur ont-ils un contact direct avec le concepteur et peuvent-ils influencer directement la conception?	modéré	élevé	faible
<b>Calendrier</b>	Dans quelle mesure la méthode d'exécution permet-elle une exécution accélérée ou une exécution selon le calendrier prévu?	faible	modéré à élevé	modéré à élevé
	Capacité de permettre le lancement de la construction au plus tôt?	faible	élevé	faible à modéré
<b>Coût</b>	Possibilité d'obtenir un engagement de coût précoce?	faible	modéré	élevé
	La méthode permet-elle de rajuster la portée du projet pendant la construction pour respecter les coûts finals du budget?	faible	élevé	modéré
	Dans quelle mesure la méthode d'exécution réduit-elle les réclamations/coûts associés aux changements et retards?	faible	modéré	élevé
	Capacité de gérer l'encaisse?	faible	élevé	faible
	Dans quelle mesure la méthode permet-elle au maître d'ouvrage d'influencer les systèmes, les matériaux et les méthodes de construction pour minimiser les coûts du cycle de vie?	élevé	élevé	modéré
<b>Contrat</b>	Dans quelle mesure l'expérience et les connaissances requises en conception et construction sont-elles disponibles pour la méthode?	élevé	modéré	faible
	Capacité de préqualifier l'entrepreneur principal sur des projets financés par le secteur privé?	faible	modéré	élevé
	Capacité de préqualifier l'entrepreneur principal sur des projets financés par le secteur public?	élevé	modéré	élevé
	Dans quelle mesure la méthode utilise-t-elle une évaluation simple des soumissions et un système de sélection simple?	élevé	modéré	faible
	Quel niveau de qualité de construction peut être atteint en utilisant la méthode d'exécution?	élevé	élevé	élevé
<b>Risque</b>	La méthode permet-elle au maître d'ouvrage de transférer la responsabilité des erreurs/omissions de conception, retards, erreurs/omissions de construction et non-conformités aux contrats?	faible	faible	élevé
<b>Généralités</b>	Dans quelle mesure les maîtres d'ouvrage ont-ils l'expérience et les connaissances requises pour utiliser la méthode?	élevé	faible	faible