

MANUEL DES PRATIQUES DE L'INSTITUT CANADIEN DE DESIGN-CONSTRUCTION

SÉRIE 400 : GUIDE POUR LA RÉALISATION DE PROJETS

La Série 400 du Manuel de pratique de l'ICDC a pour but d'aider les maîtres de l'ouvrage et les design-constructeurs à mieux comprendre le processus de design-construction.

Il existe des différences importantes entre la réalisation de projets de design-construction et celle de projets traditionnels en mode conception-offres-construction. La principale différence est que le design-constructeur assume les responsabilités et les rôles traditionnels du professionnel et de l'entrepreneur pour la conception et pour la construction. Le design-constructeur s'occupe ainsi de la conception et de la construction d'un projet selon l'énoncé des exigences du propriétaire.

Pour assurer la réussite d'un projet de design-construction, tous les participants (maître de l'ouvrage, design-constructeur, professionnels et entrepreneurs) doivent s'engager à travailler ensemble dans l'intérêt du projet. Il est important que tous les participants conviennent de leurs rôles et responsabilités et qu'ils les comprennent bien. Une approche axée sur la collaboration réduit les délais de prise de décisions, les frais d'administration, ainsi que le risque de dépassement de coûts et d'échéanciers et le risque de différends dans l'interprétation des dispositions contractuelles.

Le guide contient aussi un glossaire détaillé de la terminologie de design-construction ainsi que des renseignements sur les conventions, le calendrier et le budget de trésorerie, le paiement, les modifications, le règlement de différends, le rôle des autorités compétentes et plus encore.

La Série 400 est le fruit d'un processus consensuel d'élaboration de manuels de design-construction qui vise à réaliser un équilibre entre les intérêts de tous les participants aux projets de construction. Ces manuels sont un reflet des pratiques recommandées dans l'industrie.

